Приложение № 2

к Документации о закупке

**Техническое задание по разработке проектной документации**

**«разработка технического проекта**

**архитектурно-строительных решений с выдачей технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству помещений на объект недвижимого имущества АО "НПЦ "Вигстар"»,**

**находящегося по адресу: г. Москва, 1-Дорожный проезд д.8.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта недвижимого имущества | г. Москва, 1-ый Дорожный проезд, д. 8. |
| 2 | Объект недвижимого имущества АО "НПЦ "Вигстар" | Здание инженерного корпуса представляет собой композицию из двух основных объектов восьмиэтажного блока и двухэтажного блока. Соединены между собой переходной галереей по второму этажу и двухэтажной вставкой.  Габариты восьмиэтажного блока 42,0 м. x 18,0 м. Высота 36,0м. имеется спецподвал. Габариты двухэтажного блока 42,0 м. x18,0 м. высота 14,0 м. имеется подвал. Габариты двухэтажной вставки 30,0 м. x12,0м. высота 9,3м. Габариты переходной галереи -30,0 м. x 6,0м.  Объект недвижимости расположен на земельном участке площадью 10094м2. На земельном участке расположены инженерно-технические сооружения , вспомогательные здания и сооружения. |
| 3 | Наименование организации Заказчика. | Акционерное общество «Научно-производственный центр «Вигстар» - АО «НПЦ «Вигстар» |
| 4 | Источник финансирования. | Собственные средства АО «НПЦ «Вигстар» |
| 5 | Наименование проектной организации, наличие допуска на проектные работы | Определятся по результатам проведения конкурсных процедур |
| 6 | Сроки начала и окончания проектирования | В течение 10 календарных дней со дня заключения договора. |
| 7 | Наименование проектной организации | Определяется по результатам запроса предложений. |
| 8 | Пояснительная записка | Указываются основные параметры здания, его технико – экономические показатели, конструкции и материалы его основных элементов, а также приводится описание санитарно – технического и инженерного оборудования. |
| 9 | Генеральный план | Исполняется план участка с нанесением  на чертеж существующих зданий и сооружений, временных и других построек, инженерных сетей и элементов инженерной инфраструктуры. |
| 10 | Архитектурно-строительные и планировочные решения, техническое состояние строительных конструкций, акты обследования (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, кровля, перегородки, шахты лифтов) | Архитектурный и конструкторский разделы, включая поэтажные схематические планы, вертикальные разрезы, показывающие высоту этажей и здания в целом, с поэтажными отметками относительно нулевой отметки(0.00), фасады, план кровли, подвала, спецсооружений.  На чертежах технического проекта указываются площади всех помещений и основные размеры, позволяющие определить объём ( кубатуру) здания.  Планы помещений с нанесением инженерного оборудования (отражение радиаторов, стояков отопления, стояков горячей и холодной воды, стояков канализации, шахт вентиляции и т.д.)  Перед началом разработки документации выполнить обмерные работы по объекту недвижимости.  Разрабатываемый раздел проекта содержит экспликацию помещений содержащей информацию о назначение помещений с указание площади помещения (единица измерения (м2) -представляемое значение с точностью до сотых значений единицы измерения), планы помещений с расстановкой оборудования. |
| 11 | Техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по перепланировке | В документе содержится следующая информация:  Титульный лист;  Содержание;  Общая пояснительная записка, в которой указывается следующая информация:  - цели обследования;  - основные характеристики и конструктивные особенности здания;  -описание конструктивных элементов здания (назначение помещений, этажность, год ввода в эксплуатацию здания, несущие конструкции и т.д.);  -результаты обследования конструкций (перекрытий, колонн, стен, кровли, категория технического состояния объекта и т.д.);  -планы помещений на момент обследования с экспликацией (отражение фактического состояния объекта обследования);  - планы помещений с нанесением инженерного оборудования (отражение радиаторов, стояков отопления, стояков горячей и холодной воды, стояков канализации, шахт вентиляции);  - планы помещений с нанесением результатов обследования (материал наружных и внутренних стен, перегородок, перекрытий и т.д.);  - общие выводы и заключение.  Приложения (поверочные расчеты, схемы усиления, узлы креплений элементов и т.д. в случае необходимости);  Свидетельство о допуске к работам.  Документ составляется на основе обследования здания, которое регламентируется СНиП, СанПин, ВСН 57-88(р), СНиП 11-02-96. |
| 12 | Сроки начала и окончания проектирования | В течение 10 календарных дней со дня заключения договора. |
| 13 | Требования к производству работ | Проект выполняется подготовленной, лицензированной компанией с допуском СРО  Все выполняемые проектные работы должны быть выполнены качественно и соответствовать требованиям Заказчика (данного технического задания), СП, ГОСТ, СанПиН, ВСН, РД, СНиП , технических условий, технических регламентов и другой действующей в строительстве нормативно-технической документации, а также требований пожарной, экологической безопасности,  Документацию представить заказчику в четырех экземплярах и один экземпляр на электронном носителе в DWG формате. |
| 14 | Дополнительные требования | Указанные требования являются минимально необходимыми для создания качественной проектной документации и не являются исчерпывающими, они могут уточняться в ходе выполнения проектных работ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |